



Kantoor Antwerpen  
Ter Heydelaan 227 , 2100 Deurne  
**Telefoonnummer:** 03 640 35 00  
**E-mail:** info@sterckxenpartners.be

## TE HUUR - APPARTEMENT

Gelmelenstraat 213 B3, 2900 Schoten

€ 795

Ref. 4106885



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 86m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 86m<sup>2</sup>  
Buurt: woonkern

EPC: 157kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Indeling: inkomhal, leefruimte op parketvloer, open ingerichte keuken, terras achteraan, berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, 2 slaapkamers op laminaatvloer en ruime badkamer met ligbad en toilet.

Bouwjaar gebouw: 2005

Lage maandelijkse onkosten: 60 Euro/maand

Waterverbruik wordt apart verrekend via verdeelsleutel: voorschot 90 Euro/3 maanden.

Het appartement werd net volledig geschilderd (muren en deuren), er werd een nieuw badkamermeubel geplaatst en een nieuwe badkamerspiegel is onderweg.

Het appartement is volledig instapklaar!!!

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 795,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2005

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 157 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20110524-0000831487-00000014-6

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 86,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

## INDELING

Woonkamer: 33,00 m<sup>2</sup>

Keuken: VS geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee