



Kantoor Zuid
Kontichsesteenweg 18 , 2630 Aartselaar
Telefoonnummer: 03 640 35 00
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Stijn Streuvelslaan 29 B1VR, 2630 Aartselaar

Verkocht

Ref. 4188988



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²

Buurt: centraal

EPC: 113kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Plannen, foto's en virtueel bezoek:

[Klik hier](#)

Indeling: inkomhal, woonkamer, keuken (vaatwasser, enkele spoelbak, keramische kookplaat, oven, alle toestellen van Miele), technische ruimte, toilet (met handenwasser), 2 slaapkamers (17 - 12 m²), badkamer (douche in ligbad, dubbele lavabo, mogelijkheid tot inloopdouche)

Verder:

- dak volledig vernieuwd in 2019
- gemeenschappelijke hal werd net geschilderd
- water, gas & electriciteit aparte meters
- mooi uitzicht achteraan in de slaapkamers op een groene omgeving (speeltuin)
- maandelijkse lasten 50 € (electriciteit gang, brandverzekering, ...)
- inpandige garage/overdekte autostaanplaats verplicht aan te kopen voor 20.000 €

FINANCIIEEL

Prijs: € 199.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 875,00

Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1991

Verdiep: 1

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 113 kWh/m²/jaar

EPC code: 20201102-0002334813-RES-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Electriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche in bad

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0286K3P0002

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1