



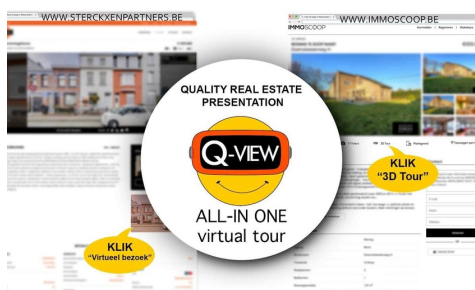
Kantoor Antwerpen
Ter Heydelaan 227 , 2100 Deurne
Telefoonnummer: 03 640 35 00
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Helendalei 24A B14, 2018 Antwerpen

Verkocht

Ref. 4083374



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m²
Grond opp.: 4037m²
Terras opp.: 1m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 325kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Indeling, plannen, foto's en 360° beelden (zie Q-view virtual tour): <https://agent.qts-media.be/broker/4358d67d2096e70db9b2cb2f049b89c38dd2d959>

Beschrijving: 3 slaapkamer appartement 7de etage:

- indeling: inkomhall met vestiaire, apart gastentoilet, living op tegel, open keuken voorzien van dubbele spoelbak en electro (keramische kookplaat, warme lucht oven, koelkast, broodrooster en waterkoker), tevens voorziening -en inbegrepen- een wasmachine, verder: badkamer met enkele wastafel en rainshower, 3 slaapkamers (ca 7, 8 en 13m2);

- verder: alle aanwezige meubels/electro inbegrepen, fietsenberging;

- maandelijkse lasten: € 350 inhoud: verwarming, water, lift, blokpolis, syndicus, conciërge, onderhoud gang en voortuin, klein onderhoud, minuterie.

FINANCIEEL

Prijs: € 157.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.063,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 7

Oppervlakte hoofdgebouw: 80 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Conciërge: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 325

EPC code: 20200526-0002273515-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.037,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 24,20 m²

Keuken: 6,70 m²

Slaapkamer 1: 12,70 m²

Slaapkamer 2: 7,80 m²

Slaapkamer 3: 7,00 m²

Badkamer type: Douche

Terras: 1,30 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Verwarming: Collectief

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee