



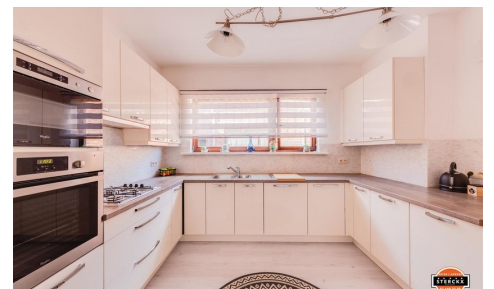
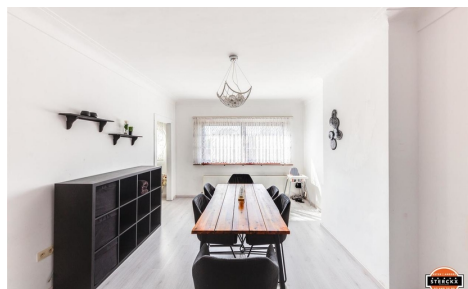
Kantoor Zuid  
Kontichsesteenweg 18 , 2630 Aartselaar  
**Telefoonnummer:** 03 640 35 00  
**E-mail:** info@sterckxenpartners.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Vilde-Olympiadelaan 46, 2020 Antwerpen

€ 189.000

Ref. 4094131



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 615kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

Plannen, foto's en virtual bezoek (copy/paste browser):

[Klik hier](#)

Indeling:

- inkomhal, ruime living met eetkamer, keuken, 2 slaapkamers, badkamer (douche, wastafel), apart toilet

Verder:

- kelder
  - geen externe syndicus
  - maandlasten 50 € per maand (water inbegrepen)
  - gas & electriciteit afzonderlijk
- 

## FINANCIHEEL

Prijs: € 189.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 436,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1938

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 615 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20150917-0001794053--1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: I

Kadaster nummer: 2338LP0004