



Kantoor Zuid
Kontichsesteenweg 18 , 2630 Aartselaar
Telefoonnummer: 03 640 35 00
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Leopold de Vriesstraat 60 B5, 2600 Berchem

€ 225.000

Ref. 6760361



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²
Buurt: centraal

EPC: 220kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Plannen, foto's en virtual bezoek (copy/paste browser):

<https://360tool.immotools.be/sterckx/331/811/>

Indeling: zeer ruime woon- en zitkamer, keuken (vaatwasser, ijskast, diepvries, microgolfoven, kookplaat op gas), 2 ruime slaapkamers, badkamer (ligbad, dubbele lavabo), berging, gastentoilet, nachthal, terras voor- en achteraan

Verder:

- PVC ramen met rolluiken vooraan
 - dak vernieuwd
 - kelder
 - mogelijke verhuurprijs van 1.100 € / maand
 - kosten voor nog uit te voeren werken (isolatie achtergevel + vernieuwing terras achteraan) zijn reeds betaald door huidige eigenaar
 - er is een externe syndicus
 - maandelijkse kost van 218 € (blokpolis, syndicus, onderhoud hal, electriciteit gem. delen, tuin, water)
 - aparte electriciteits- en gasmeter
 - er is geen lift aanwezig
 - géén renovatieverplichting
 - electriciteit kan conform gemaakt worden voor 3.127,00 € (incl. BTW)
 - alle noodzakelijke documenten voor de verkoop zijn beschikbaar en liggen ter inzage bij het bezoeken van de woning
-

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 659,00

Gemeenschappelijke kosten: € 218,00/maand

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Bouwjaar: 1954

Staat: Te renoveren

Verdiep: 2

INDELING

Keuken: Ja

Kelder: Ja

COMFORT

Lift: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

ENERGIE

EPC score: 220

EPC code: 20250423-0003584327-RES-3

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 2025-05-08
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
04/05/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0243N3P0005
Servitude: Ja

PARKING

Garage: 0