



Kantoor Antwerpen
Ter Heydelaan 227 , 2100 Deurne
Telefoonnummer: 03 640 35 00
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Klapperstraat 198 B1, 9120 Beveren

Verkocht

Ref. 4082096



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 96m²
Grond opp.: 96m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: stadsrand

EPC: 153kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Indeling, plannen, foto's en 360° beelden (zie Q-view virtual tour): <https://agent.qts-media.be/broker/8a38ede4438f9995197ef137b2dd88c9365b4138>

Korte beschrijving: appartement 4de etage:

- indeling: brandveilige deur in inkomhal op tegel, nieuwe Dovy keuken met granieten werkblad (2017) voorzien van enkele spoelbak en electro (inductievuur, dampkap, warme lucht oven, stoomoven, koelkast, diepvries) , verder: ruime living op tegel, veel lichtinval, gastentoilet, berging/technische ruimte,moderne badkamer met luxe douchecabine, enkele spoeltafel in meubel, 2 slaapkamers (ca 11 en 21 m2), terrasje ca 3m2 ;

- verder: fietsenstalling,dak conform norm 2020 en electriciteit eveneens conform, zeer gunstig EPC; garage achter het gebouw optioneel aan te kopen: vraagprijs 15 000 euro.

- reservefonds: spaarspot € 1000 + nog éénmalige bijstorting van € 300.

FINANCIEEL

Prijs: € 239.500,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 926,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1975
Renovatiejaar: 2017
Staat: Uitstekend
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 4
Oppervlakte hoofdgebouw: 115 m²
Gevelbreedte: 9,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 153
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Stadsrand
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 96,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 3,00 m²

TECHNIEKEN

Electriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee