



Kantoor Antwerpen
Ter Heydelaan 227 , 2100 Deurne
Telefoonnummer: 0477 68 75 59
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Turnhoutsebaan 322, 2140 Borgerhout

€ 125.000

Ref. 7667068



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 57m²
Grond opp.: 57m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: stadskern

EPC: 294kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op te frissen appartement - 7de etage met lift & zicht over Antwerpen - 1 slaapkamer - badkamer met ligbad/douche - berging - elektriciteit conform - nabij scholen, winkels & openbaar vervoer.

Indeling, plannen met afmetingen en virtual tour: <https://360tool.immotools.be/sterckx/402/981/> (copy/paste in browser)

Beschrijving: appartement: inkomhall met ingemaakte kast, living op houten plankenvloer met uitzicht over Antwerpen, te vernieuwen keuken, badkamer: volledig betegeld, enkele wastafel, aansluiting wasmachine/droogkast, toilet, ligbad/douche, verder: een praktische berging, slaapkamer (ca 11 m2) , overdekt terrasje: ca 3m2 waar een tafel en 2 stoelen op kunnen.

Verder: nog een kelder als extra berging.

Technische info:

- elektrische keuring: conform
- EPC: gunstig C-label (+ opmerking omtrent dak: zie onderstaande syndicusinfo)
- asbestattest: geen asbest: details: zie keuring
- ramen en deuren: vernieuwd 2006: alu dubbel

Syndicusinfo: € 148 maandelijkse lasten + individuele privatieve kosten € 132: onderhouden en kleine herstellingen, brandbeveiliging, lift, schoonmaak, minuterie, syndicus, blokpolis, verwarming en water.

Reservefonds: € 70.000 - waarvan € 2500 bij het appartement horende: bijv. bij vernieuwing dak zullen de kosten hiervoor al groot en deels betaald worden door het fonds.

FINANCIEEL

Prijs: € 125.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 753,00

LIGGING

Buurt: Stads kern, Vrij zicht
School nabij: 100m
Winkels nabij: 0m
Openbaar vervoer nabij: 20m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 57,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1978
Renovatiejaar: 2006
Staat: Te renoveren
Verdiep: 7
Aantal verdiepingen: 8

TERREIN

Grondoppervlakte: 57,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

INDELING

Slaapkamer 1: 11,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Terras: 3,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC score: 294

EPC totaal score: 19718 kWh/jaar

EPC code: 20260504-0003862032-RES-1

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 3899

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
04/06/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Geen asbest,
details : zie attest

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee