



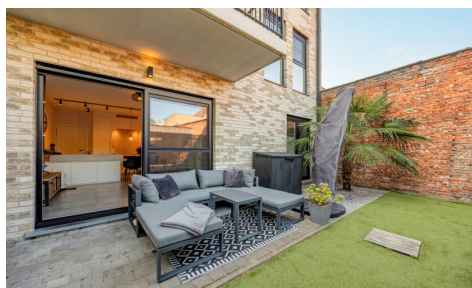
Kantoor Antwerpen
Ter Heydelaan 227 , 2100 Deurne
Telefoonnummer: 0477 68 75 59
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Lage Kaart 322 B1, 2930 Brasschaat

€ 325.000

Ref. 7810760



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 50m²
Grond opp.: 84m²
Buurt: Populaire buurt

EPC: 59kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Instapklaar compact luxe-appartement (2021) met zonnetuin, terras & carport nabij centrum Brasschaat!

Plannen, indeling layout met afmetingen zie VIRTUAL TOUR (KLIK)

Bent u op zoek naar het comfort van een villa, maar dan zonder het zware onderhoud? Dit hoogwaardig afgewerkte gelijkvloersappartement (bouwjaar 2021) combineert pure luxe met een uitzonderlijk energielabel (EPB E31!). Gelegen in een kleinschalig, modern gebouw van slechts 5 entiteiten geniet u hier van rust, privacy en een unieke sfeer, op wandelafstand van het bruisende centrum van Brasschaat.

Zon, sfeer & buitenleven: de absolute blikvanger is de gezellige, west-georiënteerde privétuin (34 m²). Het aangelegde terras met ingewerkte palmboom en onderhoudsvriendelijk kunstgras ademt een instant vakantiegevoel uit, met directe toegang tot de carport.

Indeling & Luxeafwerking: lichte design-leefruimte: Een zonovergoten woonkamer op een strakke, moderne keramische XL-tegel. De kamerhoge schuiframen zorgen voor een naadloze overgang naar de tuin.

Open luxe-keuken: een modern, greepeloos wit designeiland met een hoogwaardig naadloos werkblad (Corian/composiet) dat prachtig overloopt in een geïntegreerde eettafel. Volledig ingericht met topapparatuur (inductiekookplaat, vaatwasser, oven, grote koelkast en aparte diepvriezer) en stijlvolle, zwarte led-railverlichting.

Mastersuite met hotel-vibe: Een royale, rustgevende slaapkamer met kamerbreed raam naar de tuin, die direct aansluit op de luxe open badkamer. Deze is voorzien van een royale inloofdouche met een strakke glazen wand en grote, zandkleurige wandtegels, een design-lavabomeubel met ingebouwde kraan en een slim weggewerkte maatkast voor wasmachine/droogkast.

Sanitair & Techniek: Apart gastentoilet en een handige technische berging.

Technisch topcomfort:

Het appartement is uitgerust met behaaglijke vloerverwarming over het volledige oppervlak, een individuele gascondensatieketel en een C-plus ventilatiesysteem. Dit resulteert in een extreem laag energieverbruik (E-peil: E31).

Syndicus - lage maandelijkse lasten: slechts € 89/maand - syndicus, blokpolis/brandverzekering, bankkosten en gemeenschappelijk water & elektriciteit van de hal.

De perfecte match voor **starters, singles of koppels die op zoek zijn naar een luxe thuis zonder renovatiezorgen. Eveneens ideaal voor wie kleiner wil gaan wonen met behoud van comfort & minder onderhoud, óf als een direct renderende, zorgeloze investering.**

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 549,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m²

Aantal gevels: 2

LIGGING

Buurt: Populaire buurt, zonnekant

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 84,00 m²

Bouwjaar: 2021
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 50 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 59
EPC totaal score: 3395 kWh/jaar
EPC code: 11008-G-
OMV_2019030055/EPB17834/A001/D01/SD001
EPC klasse: A
EPC co2 uitstoot: 583
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

Tuin: Ja (34,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Luxe
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Parking wagens: 1
Carport: 1
Parkings buiten: Ja