



Ter Heydelaan 227 , 2100 Deurne  
Telefoonnummer: 03 640 35 00  
E-mail: info@sterckxenpartners.be

## Te koop - Appartement

Gallifortlei 275 B1, 2100 Deurne

€ 159.000

Ref. 3973794



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 70m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 70m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 7m<sup>2</sup>  
Buurt: woonkern

Type verwarming: gas cv

## Omschrijving

Plannen met afmetingen, foto's en 360° beelden: zie Q-View virtual tour (copy past in browser)  
<https://agent.qts-media.be/broker/ff29b3fc2e32f2fefe20fc009a5cf34867316abf>

### Indeling:

- ruime L-vormige living op laminaat, keuken voorzien electro (gasvuur, koelkast, dampkap) en aansluiting wasmachine, 1 ruime slaapkamer (ca 19m2) , badkamer met enkele spoelbak in meubel, toilet, ligbad met douchescherm, ruim terras.

- verder: electriciteit conform, kelder

Het appartement is momenteel verhuurd met een netto rendement van 4,1% , eigen bewoning kan mits opzeg huidige huurder.

Maandelijks lasten: ca € 25 - minuterie en blokpolis , inbegrepen in de huurprijs.

---

## Financieel

Prijs: € 159.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gemeenschappelijke kosten: € 25,00/maand

Minuterie gang & blokpolis

## Ligging

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1988

Renovatiejaar: 2016

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Bruto oppervlakte: 70,00 m<sup>2</sup>

Oppervlakte hoofdbouwwerk: 70 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 5,50 m

Type dak: Platdak

Voorgevel: Baksteen

Oriëntatie achtergevel: West

## Terrein

Grondoppervlakte: 70,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 5,50 m

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 32,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Ligbad

Terras: 7,00 m<sup>2</sup>

Kelder: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

## Energie

EPC totaal score: 214 kWh/jaar

EPC code: 20160128-0001830453-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel