



Ter Heydelaan 227 , 2100 Deurne
Telefoonnummer: 03 640 35 00
E-mail: info@sterckxenpartners.be

Te koop - Appartement

Gallifortlei 275, 2100 Deurne

€ 145.000

Ref. 3973794



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 70m²
Grond opp.: 70m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: woonkern

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Plannen met afmetingen, foto's en 360° beelden: zie Q-View virtual tour (copy past in browser)
<https://agent.qts-media.be/broker/34c3b610cc97b1ce3977fa5d91921aee1c7b0eee>

Indeling:

- ruime L-vormige living op laminaat, keuken voorzien electro (gasvuur, koelkast, dampkap) en aansluiting wasmachine, 1 ruime slaapkamer (ca 18m2) , badkamer met enkele spoelbak in meubel, toilet, ligbad met douchescherm, terrasje.

- verder: electriciteit conform, kelder

Het appartement is momenteel verhuurd met een netto rendement van 4,2% , eigen bewoning kan mits opzeg huidige huurder.

Maandelijks lasten: ca € 25 - minuterie en blokpolis , inbegrepen in de huurprijs.

Financieel

Prijs: € 145.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gemeenschappelijke kosten: € 25,00/maand

Minuterie gang & blokpolis

Ligging

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1988

Renovatiejaar: 2016

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 1

Bruto oppervlakte: 70,00 m²

Oppervlakte hoofdbouwwerk: 70 m²

Gevelbreedte: 5,50 m

Type dak: Platdak

Voorgevel: Baksteen

Oriëntatie achtergevel: West

Terrein

Grondoppervlakte: 70,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,50 m

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: Geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Terras: 7,00 m²

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Energie

EPC totaal score: 214 kWh/jaar

EPC code: 20160128-0001830453-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel