



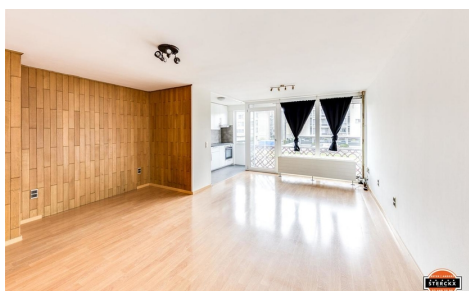
Kantoor Antwerpen
Ter Heydelaan 227 , 2100 Deurne
Telefoonnummer: 03 640 35 00
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Bisschophoflaan 299 B6, 2100 Deurne

Verkocht

Ref. 4320908



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 74m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: stadskern

EPC: 134kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Indeling, plannen, foto's en 360° beelden (zie Q-view virtual tour):

Omschrijving:

- appartement: hall, ruime living (ca 36 m²) op laminaat, open keuken (vernieuwd) met enkele spoelbak en electro (keramische kookplaat, dampkap, oven) en aansluiting vaatwasser, terras vooraan, nieuwe badkamer met ligbad met douchescherm, hangtoilet, enkele wastafel in meubel, 2 slaapkamers (ca 7 en 12 m²), overdekt terras met ingemaakte kasten;

- verder:

-) inclusief: kelder en garagebox

-) maandelijkse lasten: € 173 per maand - inhoud: beheer, minuterie, onderhoud lift, verwarming, water;

-) reservefonds: € 32 per maand (sparen voor vernieuwing dak)

FINANCIIEEL

Prijs: € 135.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 755,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1966

Renovatiejaar: 2018

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Gevelbreedte: 6,00 m

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 134 kWh/m²/jaar

EPC code: 20180727-0002078825-1

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stads kern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,60 m²

Slaapkamer 1: 12,30 m²

Slaapkamer 2: 7,20 m²

Terras: 5,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1