



Kantoor Antwerpen
Ter Heydelaan 227 , 2100 Deurne
Telefoonnummer: 03 640 35 00
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - APPARTEMENT

De Bisthovenlei 2, 2100 Deurne

Verkocht

Ref. 4448337



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²
Grond opp.: 85m²
Buurt: stadskern

EPC: 278kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Indeling en plannen: zie foto

Beschrijving:

- appartement: inkomhall, apart toilet met handenwasser, technische ruimte met aansluiting wasmachine/droogkast, badkamer met lavabo in meubel, ligbad met douchestang, ruime living met veel lichtinval (thans opgedeeld in 2 ruimtes: tussenmuur kan eenvoudig worden verwijderd - keramische tegel werd dorgelegd onder huidig gyproc muur), open keuken voorzien van Siemens electro (warme luchtoven, combi oven/micro, koelkast, diepvries, dampkap, keramische kookplaat, vaatwasser), 2 slaapkamers (ca 11 en 14 m2);
- verder: inclusief 3 autostaanplaatsen voor het appartement (exclusief gebruiksrecht) - desgevallend te gebruiken als voortuin;
- maandelijkse lasten: € 153 - inhoud: syndicus, blokpolis, water, verwarming, onderhoud lift;
- ligging: stadskern, - nabij winkels, scholen, openbaar vervoer & park;
- technische elementen: electriciteit conform, dak reeds vernieuwd en conform, lift conform.

FINANCIIEEL

Prijs: € 200.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 897,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Bouwjaar: 1971
Nieuwbouw: Ja
Renovatiejaar: 2018
Staat: Nieuw
Oppervlakte hoofdgebouw: 85 m²
Gevelbreedte: 7,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 278 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220111-0002523866-RES-1

LIGGING

Buurt: Stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 85,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Keuken: VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,87 m²
Slaapkamer 2: 10,84 m²
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja