



Kantoor Antwerpen
Ter Heydelaan 227 , 2100 Deurne
Telefoonnummer: 03 640 35 00
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Boekenberglei 29 B301, 2100 Deurne

Verkocht

Ref. 6625987



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 98m²
Grond opp.: 98m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: stadskern

EPC: 68kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar energiezuinig appartement - bouwjaar 2018 - 3de verdieping met lift - 3 slaapkamers - overdekt terras met veel privacy - autostaanplaats binnen/overdekt - gelegen Deurne-Zuid , nabij openbaar vervoer, winkels, scholen en parken.

Indeling, plan met afmetingen: zie link virtual tour: [VIRTUAL TOUR \(click\)](#)

Beschrijving:

- appartement: inkom met vestiaire ruimte, living met laminaat, veel lichtinval, toegang tot het overdekte terras met veel privacy , open keuken met eiland voorzien van electro (SMEG toestellen: inductievuur, dampkap, vaatwas, koelkast) en dubbele spoelbak, verder: nachthall, gastentoilet, technische ruimte (CV, elektra, diepvries (inclusief) , wasmachine en droogkast), moderne badkamer voorzien van dubbele wastafel in meubel, ligbad en aparte douche, vervolgens drie slaapkamers (ca 6, 8 en 13 m2);
- verder: inclusief overdekte autostaanplaats;
- maandelijkse lasten: € 100 per maand - inhoud: onderhoud gebouw en tuin, water gemene delen, syndicus, brandverzekering, lift, minuterie;
- omgeving: gelegen te Deurne-Zuid, in de omgeving van winkels, scholen, openbaar vervoer en parken.

Technische info:

- recent gebouw : geen asbest
- elektriciteit: conform
- EPC: E52 - 68 kWh/m2 jaar - A-label - zeer energiezuinig

FINANCIEEL

Prijs: € 345.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2025
Kadastraal inkomen: € 1.168,00
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2018
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 98 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Stadskern, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 98,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Slaapkamer 3: 6,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

EPC score: 68
EPC code: 11002-G-2012-52533-EP0368/A001/D01/SD041
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: 🏠 D
P-score: 🏠 D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: 1