



Kantoor Antwerpen
 Ter Heydelaan 227 , 2100 Deurne
Telefoonnummer: 0477 68 75 59
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Ter Heydelaan 20, 2100 Deurne

€ 314.000

Ref. 7144687



Aantal slaapkamers: 3
 Aantal badkamers: 1
 Garages: 1
 Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²
 Grond opp.: 424m²
 Terras opp.: 8m²
 Buurt: stadskern

EPC: 177kwh/m²/j
 Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim modern instapklaar appartement - 140m² - bj 2005 - 1ste etage met lift - 3 slaapkamers - met terras, garage verplicht bij aan te kopen € 25000

Indeling, plan met afmetingen: zie link virtual tour: zie website makelaar of via:
<https://360tool.immotools.be/sterckx/355/866/>

Beschrijving:

- ruim appartement: inkomhall met vestiairekast, toilet, ruime living op laminaat , leefkeuken voorzien van kasten & elektro (ATAG toestellen: gasvuur, dampkap, vaatwas, koelkast en diepvries, warme lucht oven, micro) en dubbele spoelbak, verder: berging/technische ruimte (CV, elektra, wasmachine en droogkast), badkamer: wastafel in meubel, ruime douche, verwarming/handdoekdroger, vervolgens drie slaapkamers: twee ruime ca 13 en 14 m² - beider met laminaat, elektrische rolluiken, en een 3de kleinere kamer: ca 8m² , tevens op laminaat en met elektrische rolluiken - deze kamer geeft toegang tot het terras: ca 8m² ;
- verder: inclusief garage € 25000 - verplicht bij aan te kopen;
- lage maandelijkse lasten: € 135 per maand - inhoud: onderhoud gebouw, water gemene delen, syndicus, brandverzekering, lift, minuterie;
- reservefonds: € 20 per maand, inclusief spaarfonds/reservekapitaal € 1224;
- gelegen nabij winkels, scholen en parken.

Technische info:

- recent modern gebouw : 2005 - geen asbest
- elektriciteit: conform
- EPC: B-label - 177 kWh/m² jaar - energieuinig

FINANCIEEL

Prijs: € 314.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.288,00
Gemeenschappelijke kosten: € 135,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2005
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 140 m²
Gevelbreedte: 10,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 424,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: 13,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²
Wasplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 177

EPC code: 20251006-003702426-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Thermisch aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1