



Kantoor Antwerpen
Ter Heydelaan 227 , 2100 Deurne
Telefoonnummer: 0477 68 75 59
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Jan van Parijsstraat 18-20 BA3, 2100 Deurne

€ 175.000

Ref. 7667057



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 82m²
Grond opp.: 85m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: stadskern

EPC: 400kwh/m²/j
Type verwarming:
Blokverwarming

OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement - 3de etage met lift - 2 slaapkamers - terrasje - inclusief ruime kelder, gelegen in doodlopende straat, op wandelafstand openbaar vervoer, winkels en parkje.

Indeling & plannen met afmetingen:<https://360tool.immotools.be/sterckx/404/987/>

Beschrijving:

- appartement: inkomhall op laminaat, living met enkele grote raampartijen (hoekligging), keuken voorzien van kasten, electro (gaskookplaat, oven, koelkast en dampkap), enkele spoelbak & voorziening aansluiting wasmachine/droogkast, verder: 2 slaapkamers (10 & 16m²) 2de kamer met toegang tot terrasje (3m²) , verzorgde badkamer met ligbad met douchegordijn, toilet, enkele wastafel in meubel & volledig betegeld;
- maandelijkse lasten inclusief verwarming & water: € 334 : inhoud: water, verwarming (mazout), onderhoud lift & CV, onderhoud gang, blokpolis, syndicus.
- verder: ruime kelder.

Technische info :

- het gebouw dateert van 1967 en werd inmiddels gerenoveerd: het appartement afgelopen 15 jaar: keuken, badkamer, vloeren, ramen en deuren;
- dak: vernieuwd 2014 met isolatie : EPC D: zie attest op onze website;
- elektriciteit: niet conform : offerte conform maken + herkeuring conform attest: € 1320
- asbestattest: geen asbest: details zie attest.

FINANCIEEL

Prijs: € 175.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2027

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1976

Renovatiejaar: 2010

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 85 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 400

LIGGING

Buurt: Stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 85,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 9,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 3,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC totaal score: 34395 kWh/jaar
EPC code: Certificaat-20260622-0003899689-RES-1
EPC klasse: D
EPC co2 uitstoot: 8828
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Blokverwarming
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
24/06/2026
Asbestinventarisatetest informatie: Geen asbest:
zie attest
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee