



Kantoor Antwerpen
Ter Heydelaan 227 , 2100 Deurne
Telefoonnummer: 03 640 35 00
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Braamstraat 111 B2, 2900 Schoten

Verkocht

Ref. 4303807



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: centraal

EPC: 180kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Indeling:

Inkomhal, leefruimte in L-vorm met veel licht, ingerichte keuken, vernieuwde badkamer met inloopdouche, gastentoilet en 2 slaapkamers waarvan de grootste toegang geeft tot het balkon.
Het appartement werd grotendeels vernieuwd de voorbije jaren.
De gemeenschappelijke kosten van het gebouw worden 1 x jaar verrekend. Deze omvatten enkel de blokpolygonen (garage en gebouw) en de minuterie van de gang (30 Euro/jaar).
Mogelijkheid tot aankopen van garage achter het gebouw: 25.000 Euro
Geen inkijk achteraan, vooraan zicht op het park. Na de werken aan de Hoogmolenbrug zal dit een rustige straat worden.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 882,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1974
Renovatiejaar: 2018
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 180
EPC code: 20210309-0002384537-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Keuken: VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1