



Kantoor Antwerpen
Ter Heydelaan 227 , 2100 Deurne
Telefoonnummer: 03 640 35 00
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Maurice Serletstraat 10 B2.1, 2610 Wilrijk

Verkocht

Ref. 4083374



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 87m²
Grond opp.: 436m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: stadsrand

EPC: 325kwh/m²/j
Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Indeling, plannen, foto's en 360° beelden (zie Q-view virtual tour):<https://agent.qts-media.be/broker/01fdb6e9bb3aa660d59acc6ece473be128cf7f6a>

Beschrijving:

- indeling: hall, ruime living, open keuken voorzien van electro (diepvries, ijskast, keramische kookplaat, warme luchtoven) , technische ruime met voorziening wasmachine/droogkast, apart toilet, badkamer met enkele wastafel, kastjes, ruime douche, verder: 2 slaapkamers (ca 8 en 13 m2);

- verder: kelder, fietsenberging, electriciteit conform, energievriendelijk, lift;

- maandelijkse lasten: € 80 inhoud: onderhoud lift, blokpolis, syndicus, poetsen gang , klein onderhoud, minuterie.

FINANCIIEEL

Prijs: € 210.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 867,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2014

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 87 m²

Gevelbreedte: 575,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC score: 325 kWh/m²/jaar

EPC code: 20200526-0002273515-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 436,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 2.960,00 m²

Slaapkamer 1: 12,80 m²

Slaapkamer 2: 820,00 m²

Badkamer type: Douche

Terras: 8,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee