



Kantoor Zuid
 Kontichsesteenweg 18 , 2630 Aartselaar
Telefoonnummer: 0477 68 75 59
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Bist 56, 2610 Wilrijk

€ 247.000

Ref. 6975911



Aantal slaapkamers: 2
 Aantal badkamers: 1
 Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 93m²
 Buurt: centraal

EPC: 301kwh/m²/j
 Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Plannen, foto's en virtual bezoek (copy/paste browser):

<https://360tool.immotools.be/sterckx/340/832/>

Indeling: inkomhal, zeer ruime woon- en zitkamer, keuken, 2 ruime slaapkamers, nieuwe badkamer (douche, lavabo), berging, apart toilet, terras voor- en achteraan

Verder:

- houten ramen
- er is een externe syndicus
- er is een lift aanwezig
- géén renovatieverplichting
- electriciteit kan conform gemaakt worden voor 5.353 € (incl. BTW)
- alle noodzakelijke documenten voor de verkoop zijn beschikbaar en liggen ter inzage bij het bezoeken van de woning

FINANCIEEL

Prijs: € 247.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 840,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²

Bouwjaar: 1972

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 5

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 301

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 2025-08-01

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

18/07/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0252HP0028

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0