



Kantoor Zuid
Kontichsesteenweg 18 , 2630 Aartselaar
Telefoonnummer: 0477 68 75 59
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Bist 56, 2610 Wilrijk

€ 225.000

Ref. 6975911



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 93m²
Buurt: centraal

EPC: 301kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Plannen, foto's en virtual bezoek (copy/paste browser):

<https://360tool.immotools.be/sterckx/340/832/>

Indeling: inkomhal, zeer ruime woon- en zitkamer, keuken, 2 ruime slaapkamers, nieuwe badkamer (douche, lavabo), berging, apart toilet, terras voor- en achteraan

Verder:

- houten ramen
- er is een externe syndicus
- er is een lift aanwezig
- géén renovatieverplichting
- electriciteit kan conform gemaakt worden voor 5.353 € (incl. BTW)
- alle noodzakelijke documenten voor de verkoop zijn beschikbaar en liggen ter inzage bij het bezoeken van de woning

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 840,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²
Bouwjaar: 1972
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 5

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 301
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 18/07/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0252HP0028

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0