



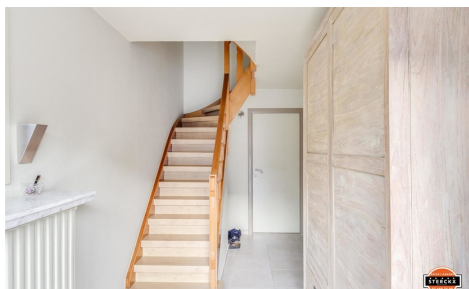
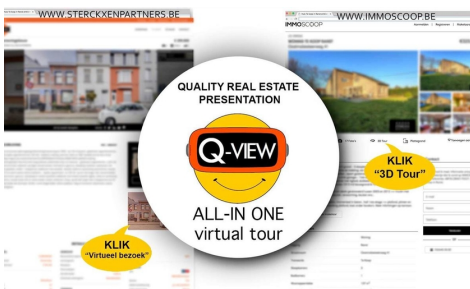
Kantoor Antwerpen
Ter Heydelaan 227 , 2100 Deurne
Telefoonnummer: 03 640 35 00
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - BEL-ETAGE

Leerhoeklaan 76, 2180 Ekeren

€ 324.000

Ref. 4325409



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Grond opp.: 209m²
Buurt: woonkern

EPC: 359kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Indeling en plannen zie Q View virtual tour: DRUK HIER

Beschrijving:

Gelijkvloers: inkomhal op stenen vloer, wasruimte, garage met automatische poort, grote veranda die is ingericht als aangename extra leefruimte, gastentoilet en wasplaats.

Eerste etage: leefruimte in L-vorm met open geïnstalleerde keuken, gastentoilet.

Tweede etage: 2 slaapkamers, badkamer met ligbad met douchewand, berg-/wasplaats.

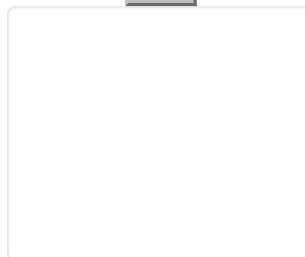
Verder: zeer gezellige tuin, terras met automatische zonnentent.

De extra leefruimte beneden kan mits kleine aanpassing omgevormd worden tot derde slaapkamer met mogelijkheid tot plaatsen van bad- of douchekamer.

Zeer gunstige ligging.

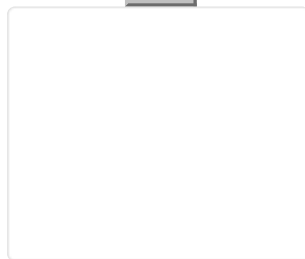
What do you want to do ?

New mail [Copy](#)



What do you want to do ?

New mail [Copy](#)



FINANCIIEEL

Prijs: € 324.000,00

Beschikbaarheid datum: 15 Februari 2022

Kadastraal inkomen: € 976,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 68 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

LIGGING

Buurt: Woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 209,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 359 kWh/m²/jaar

EPC code: 202103626-0002392919-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Veranda: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1