



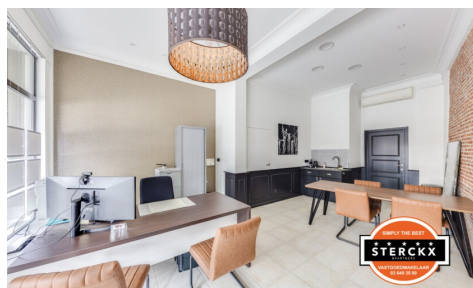
Kantoor Antwerpen
Ter Heydelaan 227 , 2100 Deurne
Telefoonnummer: 0477 68 75 59
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE HUUR - COMMERCIEEL CENTRUM

De Merodelei 6, 2300 Turnhout

€ 800

Ref. 5916182



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 56m²

Grond opp.: 32m²

Buurt: handelsligging

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Commercieel gelijkvloers (ca 32m2) in herenwoning op TOPLOCATIE kruispunt De Merodelei - Gasthuisstraat (= winkelwandelstraat) - Victoriestraat - R. Sniedersstraat, gerenoveerd 2021 , conforme elektriciteit, geen maandelijkse lasten, in directe nabijheid van parkings Le Bon en Merode.

Ideaal klein winkelpand/kantoorruimte met hoge visibiliteit!

Plannen en indeling: zie foto's

Indeling:

- gelijkvloers: commerciële ruimte in historisch pand met hoge plafonds, kitchenette, berging, trappenhuis;
- kelder: gang, toilet, 2 bergruimtes voor stockage handelsgoederen.

Technische info:

- verwarming/koeling: airco unit;
- conforme elektriciteit
- geen asbest.

Bijkomende info: de eigenaar/bewoner van het bovengelegen triplex appartement heeft een aparte ingang via de achtergelegen straat.

FINANCIEEL

Prijs: € 800,00/maand

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 676,00

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 56,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1912

Renovatiejaar: 2021

Staat: Uitstekend

Breedte vitrine: 5,00 m

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC code: 20230704-0002935656-KNR-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadskern

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 32,00 m²

INDELING

Keuken: 1,50 m²

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

Verwarming: Individueel

08/07/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestvrij

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A