



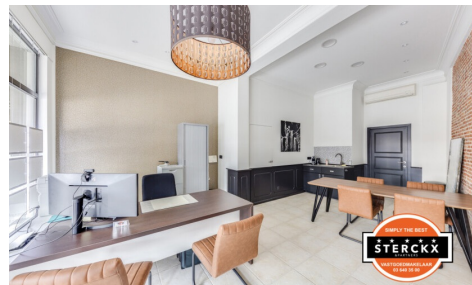
Kantoor Antwerpen
Ter Heydelaan 227 , 2100 Deurne
Telefoonnummer: 0477 68 75 59
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - COMMERCIEEL CENTRUM

De Merodelei 6, 2300 Turnhout

€ 105.000

Ref. 6615254



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 56m²

Type verwarming:

Grond opp.: 32m²

warmtepomp

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Commercieel gelijkvloers in herenwoning op TOPLOCATIE kruispunt De Merodelei - Gasthuisstraat (= winkelwandelstraat) - Victoriestraat - R. Sniedersstraat, gerenoveerd 2021, conforme elektriciteit, geen maandelijkse lasten, in directe nabijheid van parkings Le Bon en Merode.

Ideaal klein winkelhandelspand/kantoorruimte/praktijkruimte met hoge visibiliteit!

Plannen en indeling: zie foto's

Indeling:

- gelijkvloers: commerciële ruimte in historisch pand met hoge plafonds, kitchenette, berging, trappenhuis;
- kelder: gang, toilet, 2 bergruimtes voor stockage handelsgoederen.

Technische info:

- verwarming/koeling: airco unit;
- conforme elektriciteit
- geen asbest.

Bijkomende info: de eigenaar/bewoner van het bovengelegen triplex appartement heeft een aparte ingang via de achtergelegen straat.

FINANCIIEEL

Prijs: € 105.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 676,00
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 56,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1912
Renovatiejaar: 2021
Staat: Uitstekend
Breedte vitrine: 5,00 m

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC code: 20230704-0002935656-KNR-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadskern
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 32,00 m²

INDELING

Keuken: 1,50 m²
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee

Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
08/07/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestvrij
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee