



Kantoor Zuid
Kontichsesteenweg 18 , 2630 Aartselaar
Telefoonnummer: 03 640 35 00
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Della Faillelaan 10 BA, 2630 Aartselaar

Verkocht

Ref. 4248911



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 78m²
Buurt: centraal

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

IN OPTIE

Indeling en plannen zie Q View virtual tour (copy paste in browser):

[Klik hier](#)

Beschrijving:

Gelijkvloers: inkomhal, wachtruimte/kantoor, bureel, 2 gescheiden toiletten, keuken/eetruimte, archiefruimte/kantoor

Verder:

- het pand is momenteel vrij van huur en kan onmiddellijk in gebruik worden genomen
- accumulatieverwarming

FINANCIEEL

Prijs: € 149.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 483,00

GEBOUW

Oppervlakte: 78,00 m²

Bouwjaar: 1960

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 2381233

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 03/03/2021

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0210M4P0000