



Kantoor Zuid  
Kontichsesteenweg 18 , 2630 Aartselaar  
**Telefoonnummer:** 03 640 35 00  
**E-mail:** info@sterckxenpartners.be

## TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Dascottelei 133, 2100 Deurne

**Verkocht**

**Ref. 4248830**



Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 45m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Indeling en plannen zie Q View virtual tour (copy paste in browser):

[Klik hier](#)

Beschrijving:

**Gelijkvloers:** inkomhal, ruime open commerciële ruimte, toilet, keukentje

Verder:

- garagebox verplicht aan te kopen (30.000 €)

- het pand is momenteel vrij van huur en kan onmiddellijk in gebruik worden genomen

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 100.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 743,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 45,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1990

## ENERGIE

EPC code: 2367215

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 02/02/2021

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsslipping

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0429C6P0050

## PARKING

Garage: 1