



Kantoor Zuid  
Kontichsesteenweg 18 , 2630 Aartselaar  
**Telefoonnummer:** 03 640 35 00  
**E-mail:** info@sterckxenpartners.be

## TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 125.000

Kapellensteenweg 280, 2920 Kalmthout

Ref. 4248832



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 47m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

Indeling en plannen zie Q View virtual tour (copy paste in browser):

[Klik hier](#)

Beschrijving:

Gelijkvloers: ruime open commerciële ruimte, toilet, keukentje

Verder:

- het pand is momenteel vrij van huur en kan onmiddellijk in gebruik worden genomen

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 125.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 920,00

Servitude: Ja

Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 47,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2005

## ENERGIE

EPC code: 2377320

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 23/02/2021

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## INDELING

Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 0482Y3P0007