



Kantoor Antwerpen
Ter Heydelaan 227 , 2100 Deurne
Telefoonnummer: 03 640 35 00
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Omloopdreef 27, 9111 Belsele

Verkocht

Ref. 4082228



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²
Grond opp.: 371m²
Terras opp.: 25m²

EPC: 315kwh/m²/j
Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Indeling, plannen, foto's en 360° beelden (zie Q-view virtual tour): <https://agent.qts-media.be/broker/152e4d290d36e8333da60cfc0b3fe2d597d41891>

Beschrijving:

- gelijkvloers: living op tegel, gaskachel als bijverwarming, open keuken (kookplaat op gas, dampkap, warmeluchtoven), dubbele spoelbak, apart toilet, technische ruimte met opbergplaats, aansluiting wasmachine in traphal;

- 1ste etage: hal, 2 slaapkamers, badkamer met toilet (dubbel meubel, regendouche, hangradiator, ingebouwde kast);

- verder: ruime tuin met terras, 3 staanplaatsen, kruipzolder;

Algemeen: woning in goede staat van onderhoud met een totaalrenovatie in 2014, electriciteit conform.

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 312,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1940

Renovatiejaar: 2014

Staat: Gerenoveerd

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²

Gevelbreedte: 10,00 m

Type dak: Puntdak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 315 kWh/m²/jaar

EPC code: 201001226-0000072532-00000011-1

Type beglazing: Thermische onderbreking

LIGGING

School nabij: 600m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 371,00 m²

Breedte aan straatkant: 11,00 m

Tuin: Ja (250,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 25,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 1211/A/2

PARKING

Parkings buiten: 3