



Kantoor Antwerpen
Ter Heydelaan 227 , 2100 Deurne
Telefoonnummer: 03 640 35 00
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 259.000

Hullekenstraat 22, 9200 Dendermonde

Ref. 4284799



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 370m²
Buurt: stadsrand

EPC: 252kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Indeling, plannen, foto's en 360° beelden (zie Q-view virtual tour): DRUK HIER

Indeling:

- gelijkvloers: voorplaats nog in te richten: praktijk/winkel - nachthall, ruime living op laminaat - open keuken voorzien van electro (keramische kookplaat, dampkap,, warme luchtoven) en dubbel spoelbak, gastentoilet, wasplaats en berging met toegang tot het terras;
- 1ste etage: hal, 2 slaapkamers (ca 10 en 18 m²), badkamer (ligbad, douche, toilet, dubbele lavabo in meubel);
- 2de etage: hal, 3de slaapkamer (18m²) en een tweede badkamer die nog geïnstalleerd moet worden (ligbad, toilet, enkele lavabo in meubel);

Verder : droge kelder, zonnige ruime stadstuin met gedeelde zijingang (fietsen).

Technische info:

- Elektriciteit niet conform;
- Ramen in PVC met dubbele beglazing
- Dak gerenoveerd in 2018
- EPC: 252.

FINANCIIEEL

Prijs: € 259.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 756,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1950
Renovatiejaar: 2018
Staat: Kleine werken
Gevelbreedte: 5,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 252 kWh/m²/jaar
EPC code: 2379869

LIGGING

Buurt: Stadsrand
School nabij: 200m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 370,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,00 m
Tuin: Ja (195,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²
Eetkamer: 23,00 m²
Keuken: Geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 19,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld

EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 2022-08-23
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0340/B/2 P0000

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee