



Kantoor Zuid  
Kontichsesteenweg 18 , 2630 Aartselaar  
**Telefoonnummer:** 0477 68 75 59  
**E-mail:** info@sterckxenpartners.be

## TE HUUR - HUIS

6940 Durbuy

Op aanvraag

Ref. 7686249



Aantal slaapkamers: 5  
Aantal badkamers: 2  
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

EPC: 100kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

In Tohogne, op slechts 3 km van het pittoreske Durbuy, rechttegenover de grootste Romaanse St.-Maartenkerk (11e eeuw) uit Belgisch Luxemburg, ligt onze knusse vakantiewoning "Les Hirondelles de Durbuy" (<http://www.leshirondellesdedurbuy.be>), waar u met 10 personen in de warme Ardeense stijl kan ontstressen.

De woning is volledig vernieuwd en kan de volgende accommodatie aanbieden:

- \* een knusse living met digitale TV & gratis draadloze internetaansluiting
- \* een ruime eetkamer met een authentieke boomstamtafel voor 10 personen
- \* een open keuken met inductie kookplaat, vaatwasser, oven, ruime koelkast met diepvriesvak
- \* een bergruimte met een extra koelkast en wasmachine
- \* een apart toilet op het gelijkvloers
- \* 3 slaapkamers met een dubbel bed van 1m80
- \* 2 slaapkamers met een dubbel bed van 1m60
- \* een badkamer op de eerste verdieping met ligbad en dubbele lavabo
- \* een apart toilet op de eerste verdieping
- \* een badkamer op de tweede verdieping met douche, dubbele lavabo & toilet
- \* een prachtig overdekt buitenterras met een authentieke boomstamtafel
- \* een sauna
- \* een volledig omheinde kindvriendelijke tuin
- \* een plooibaar reisbedje voor kinderen

Voor het huis is er plaats voor 2 wagens. Op een 50-tal meter is voldoende ruimte op een andere parking.

De woning is strikt rookvrij. Er hangen rookmelders. Hoewel wij dierenvrienden zijn, worden er geen huisdieren toegelaten!

---

## FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## GEBOUW

Aantal gevels: 3

## ENERGIE

EPC score: 100

EPC klasse: A

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## TERREIN

Tuin: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Gebied voor verblijfsrecreatie

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd