



Kantoor Zuid
Kontichsesteenweg 18 , 2630 Aartselaar
Telefoonnummer: 03 640 35 00
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - HUIS

Della Faillelaan 10 BB, 2630 Aartselaar

Verkocht

Ref. 4248841



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 115m²

Grond opp.: 283m²

Buurt: centraal

EPC: 586kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

IN OPTIE

Indeling en plannen zie Q View virtual tour (copy paste in browser):

[Klik hier](#)

Omschrijving:

Gelijkvloers: inkomhal, bergruimte

1e verdieping: nachthal, 3 slaapkamers, toilet, woonkamer, keuken, badkamer, bergruimte/bureel, terras met toegang tot tuin via trap

Bijkomende details:

- mooie ruime tuin
- verwarming op gas
- parlofoon
- garage met toegang tot tuin
- ideale ligging vlakbij scholen, winkels en centrum

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 840,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1960

Staat: Te renoveren

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 586 kWh/m²/jaar

EPC code: 2381377

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 03/03/2021

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 283,00 m²

Tuin: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0210L4P0000

PARKING

Garage: 1

