



Kantoor Zuid
Kontichsesteenweg 18 , 2630 Aartselaar
Telefoonnummer: 03 640 35 00
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - HUIS

Schijfstraat 86, 2020 Antwerpen

Verkocht

Ref. 4138824



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 135m²
Grond opp.: 106m²
Buurt: centraal

EPC: 267kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Indeling, plannen, foto's en 360° beelden:

[Klik hier](#)

Beschrijving:

- **gelijkvloers:** inkomhal, keuken, eetkamer, living;
- **1ste verdieping:** nachthal, 2 slaapkamers (15 - 10 m²), badkamer (douche in ligbad, wastafel, toilet);
- **2de etage:** nachthal, 2 slaapkamers (18 - 10 m²);
- **verder:** leuke tuin met terras, ruime kelder.

FINANCIIEEL

Prijs: € 220.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 528,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 2
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 267 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200903-0002310748-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 03/09/2020
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 106,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: I
Kadaster nummer: 2495D2P0000