



Kantoor Antwerpen
Ter Heydelaan 227 , 2100 Deurne
Telefoonnummer: 03 640 35 00
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - HUIS

Klapeistraat 6, 2060 Antwerpen

Verkocht

Ref. 4536413



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 208m²
Grond opp.: 60m²

EPC: 243kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Momenteel wordt de woning verhuurd in studio's waarvan er nog 2 verhuurd zijn.

Indeling:

Gelijkvloers: inkomhal met trap, 2 slaapkamers (ca 8 en 11 m²) - keuken - badkamer

1ste etage: hall, living, wasplaats, slaapkamer;

2de etage: hall, living, keuken, berging

3de etage: hall, slaapkamer, badkamer

Zolder: slaapkamer

Verder: de woning is volledig onderkelderd;

Technisch: de woning werd reeds gedeeltelijk gerenoveerd : PVC ramen, eenvoudige keuken en badkamer.

Het betreft een ééngeswoning waar de nieuwe eigenaar de woning kan herindelen volgens eigen noden en wensen.

FINANCIIEEL

Prijs: € 199.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 208,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1900

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 55 m²

Gevelbreedte: 4,00 m

Type dak: Puntdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 243 kWh/m²/jaar

EPC code: 20190806-0002183050-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 2021-12-23

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 60,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee