



Kantoor Zuid
 Kontichsesteenweg 18 , 2630 Aartselaar
Telefoonnummer: 03 640 35 00
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - HUIS

Noeverselaan 12, 2850 Boom

Verkocht

Ref. 4661242



Aantal slaapkamers: 3
 Aantal badkamers: 1
 Garages: 1
 Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 127m²
 Grond opp.: 175m²
 Buurt: centraal

EPC: 437kwh/m²/j
 Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Plannen, foto's en virtual bezoek:

[Klik hier](#)

Omschrijving:

- **gelijkvloers:** inkomhal, zitkamer, eetkamer, keuken, badkamer
- **1e verdieping:** 2 slaapkamers
- **2e verdieping:** master bedroom

Verder:

- garage
- terras
- tuin

FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 497,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 127,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 2017

Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 437

EPC code: 20220222-000550837-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 18/02/2022

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 175,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0017K2P0000

PARKING

Garage: 1