



Kantoor Zuid
 Kontichsesteenweg 18 , 2630 Aartselaar
Telefoonnummer: 03 640 35 00
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - HUIS

Nachtegaalstraat 27, 2850 Boom

€ 285.000

Ref. 4783158



Aantal slaapkamers: 4
 Aantal badkamers: 1
 Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m²
 Grond opp.: 206m²
 Buurt: centraal

EPC: 235kwh/m²/j
 Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Plannen, foto's en virtual bezoek:

<https://360tool.immotools.be/sterckx/325/791/>

Omschrijving:

- **gelijkvloers:** inkomhal, zitkamer, eetkamer, keuken, badkamer (douche, lavabo, toilet), berging
- **1e verdieping:** nachthal, 2 slaapkamers
- **2e verdieping:** nachthal, 2 slaapkamers

Verder:

- extra aparte, grote berging
- terras
- ruime tuin
- achteringang
- eigenaar huurt momenteel garage aan de overkant van de straat
- géén renovatieverplichting
- electriciteit is conform
- alle noodzakelijke documenten voor de verkoop zijn beschikbaar en liggen ter inzage bij het bezoeken van de woning

FINANCIHEEL

Prijs: € 285.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 401,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1947

ENERGIE

EPC score: 235

EPC code: 20220628-0002631305-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 08/02/2023

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 206,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0334/02E5P0000