



Kantoor Zuid
Kontichsesteenweg 18 , 2630 Aartselaar
Telefoonnummer: 0477 68 75 59
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - HUIS

Rode Kruisstraat 7, 2850 Boom

€ 465.000

Ref. 7700354



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 196m²

Grond opp.: 171m²

Buurt: centraal

EPC: 122kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Plannen, foto's en virtual bezoek:

<https://360tool.immotools.be/sterckx/399/973/>

Omschrijving:

- **gelijkvloers:** inkomhal, woonkamer, zitkamer, volledig uitgeruste keuken (kookplaat, vaatwasser, spoelbak, koelkast, oven, microgolfoven), bureel, gastentoilet
- **1e verdieping:** nachthal, 3 slaapkamers, badkamer (inloopdouche, dubbele lavabo, toilet)
- **2e verdieping:** 1 slaapkamer en 1 kamer die kan ingericht worden als 5e slaapkamer of hobbyruimte

Verder:

- garage
- PVC ramen dubbele beglazing
- 14 zonnepanelen
- airco
- O-tuin
- géén renovatieverplichting
- electriciteit is conform
- alle noodzakelijke documenten voor de verkoop zijn beschikbaar en liggen ter inzage bij het bezoeken van de woning

FINANCIEEL

Prijs: € 465.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 790,00

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 196,00 m²

Aantal gevels: 2

TERREIN

Grondoppervlakte: 171,00 m²

Tuin: Ja

COMFORT

Air conditioning: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

ENERGIE

EPC score: 122

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel

of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0080G2P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1