



Kantoor Zuid
Kontichsesteenweg 18 , 2630 Aartselaar
Telefoonnummer: 0477 68 75 59
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - HUIS

Rode Kruisstraat 7, 2850 Boom

Doe een bod vanaf € 425.000

Ref. 7753252



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 196m²
Grond opp.: 171m²
Buurt: centraal

EPC: 122kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Plannen, foto's en virtual bezoek:

<https://360tool.immotools.be/sterckx/399/973/>

Omschrijving:

- **gelijkvloers:** inkomhal, woonkamer, zitkamer, volledig uitgeruste keuken (kookplaat, vaatwasser, spoelbak, koelkast, oven, microgolfoven), bureel, gastentoilet
- **1e verdieping:** nachthal, 3 slaapkamers, badkamer (inloopdouche, dubbele lavabo, toilet)
- **2e verdieping:** 1 slaapkamer en 1 kamer die kan ingericht worden als 5e slaapkamer of hobbyruimte

Verder:

- garage
- PVC ramen dubbele beglazing
- 14 zonnepanelen
- thuisbatterij 10 kW
- airco
- O-tuin
- géén renovatieverplichting
- electriciteit is conform
- alle noodzakelijke documenten voor de verkoop zijn beschikbaar en liggen ter inzage bij het bezoeken van de woning
- de opgegeven prijs is een richtprijs (bod onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaars)

FINANCIIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 425.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 790,00

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 196,00 m²
Aantal gevels: 2

TERREIN

Grondoppervlakte: 171,00 m²
Tuin: Ja

COMFORT

Air conditioning: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche

ENERGIE

EPC score: 122
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0080G2P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1