



Kantoor Zuid  
Kontichsesteenweg 18 , 2630 Aartselaar  
**Telefoonnummer:** 0477 68 75 59  
**E-mail:** info@sterckxenpartners.be

## TE KOOP - HUIS

Rode Kruisstraat 7, 2850 Boom

**Doe een bod vanaf € 425.000**

**Ref. 7773830**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 196m<sup>2</sup>

Grond opp.: 171m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 122kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Plannen, foto's en virtual bezoek:

<https://360tool.immotools.be/sterckx/399/973/>

## Omschrijving:

- **gelijkvloers:** inkomhal, woonkamer, zitkamer, volledig uitgeruste keuken (kookplaat, vaatwasser, spoelbak, koelkast, oven, microgolfoven), bureel, gastentoilet
- **1e verdieping:** nachthal, 3 slaapkamers, badkamer (inloopdouche, dubbele lavabo, toilet)
- **2e verdieping:** 1 slaapkamer en 1 kamer die kan ingericht worden als 5e slaapkamer of hobbyruimte

## Verder:

- garage
- PVC ramen dubbele beglazing
- 14 zonnepanelen
- thuisbatterij 10 kW
- airco
- O-tuin
- géén renovatieverplichting
- electriciteit is conform
- alle noodzakelijke documenten voor de verkoop zijn beschikbaar en liggen ter inzage bij het bezoeken van de woning
- de opgegeven prijs is een richtprijs (bod onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaars)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 425.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 790,00

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 196,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2

## TERREIN

Grondoppervlakte: 171,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## COMFORT

Air conditioning: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche

## ENERGIE

EPC score: 122  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Renovatieverplichting: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: B  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: C  
Kadaster nummer: 0080G2P0000  
Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1