



Kantoor Antwerpen
Ter Heydelaan 227 , 2100 Deurne
Telefoonnummer: 03 640 35 00
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - HUIS

Wijnegemstraat 20, 2140 Borgerhout

Verkocht

Ref. 4326223



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 141m²
Grond opp.: 107m²
Buurt: stadskern

EPC: 708kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Indeling en plannen zie Q View virtual tour: DRUK HIER

Beschrijving:

- gelijkvloers: inkomhal, leefruimte, ruime keuken met eetkamer, berging, toilet;
- 1ste etage: hal, 2 slaapkamers (ca 11 en 18 m²), badkamer met ligbad, toilet en enkele wasbak;
- 2de etage: hal, 2 slaapkamers (ca 9 en 16 m²).

Verder:

- ruime kelder, stadstuin: eventueel te vergroten mits afbraak "Belgische koterijen";
- staat: volledig te renoveren;
- attesten en keuringen: zie bijlages individuele pandfiche.

FINANCIIEEL

Prijs: € 199.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 518,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 141,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 70 m²
Type dak: Puntdak

ENERGIE

EPC score: 708 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210324-0002392112-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 107,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,50 m
Tuin: Ja (40,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 24,60 m²
Eetkamer: 7,00 m²
Keuken: 10,50 m², niet geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,50 m²
Slaapkamer 2: 11,30 m²
Slaapkamer 3: 15,50 m²
Slaapkamer 4: 8,90 m²
Toiletten: 2
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee