



Kantoor Antwerpen
Ter Heydelaan 227 , 2100 Deurne
Telefoonnummer: 03 640 35 00
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - HUIS

Muggenberglei 261, 2100 Deurne

Verkocht

Ref. 6789891



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 181m²
Grond opp.: 278m²
Buurt: stadskern

EPC: 96kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime instapklare ENERGIEZUINIGE bel etage woning met grote tuin, 4 slaapkamers , bureau, nieuwe badkamer, inpandige garage en 2 staanplaatsen, gelegen te Deurne-Zuid.

Indeling, plannen met afmetingen: [VIRTUAL TOUR \(click\)](#)

Beschrijving:

- gelijkvloers: inkomhal, garage met automatische poort met afstandsbediening, toilet, bureel ruimte, technische ruimte/wasplaats met tevens nog een 2de douche;
- 1ste etage: hall, gastentoilet, ruime living op parket (ca 43m²), Ilwa keuken voorzien van electro (koelkast, Smeg oven, 5 pit keramische kookplaat, dampkap, vaatwas), veel kastruimte en spoelbak, verder: een 4de slaapkamer (ca 6m²);
- 2de etage: hall, apart toilet, vernieuwde badkamer ('20) met ruime inlooptdouche & dubbele wastafel, 3 slaapkamers: 2 zeer ruime kamers (ca 16 en 17m²) en één kleinere kamer (ca 6m²)
- overige: oprit waarop 2 wagens kunnen staan, 1 inpandige garage, ruime stadstuin met terras en toegang via technische ruimte gelijkvloers of via vaste trap 1ste etage, kelder (ca 20m²).

De woning is gelegen in één der mooiste straten van Deurne-Zuid, nabij openbaar vervoer, parken, winkels en scholen.

Technische info:

- bouwjaar 1953 - renovaties 1990 en 2020;
- EPC label: A - 96 kWh/j
- elektriciteit: niet conform: zie opmerkingen op attest in bijlage
- asbestattest: geen asbest:
- ramen en deuren: vooraan: '19: pvc HR dubbele beglazing & elektrische rolluiken - achteraan: '90 meranti met dubbele beglazing & manuele rolluiken;
- CV ketel op gas gekoppeld aan zonneboiler;
- ventilatiesysteem D met warmterecuperatie;
- zonnepanelen: 16 stuks met 3 à 4 groene stroomcertificaten per jaar tem 2029;
- plat dak: vernieuwd 2020;
- achtergevel: geïsoleerd en met crepie bezet.

FINANCIEEL

Prijs: € 545.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.281,00

LIGGING

Buurt: Stadskern, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 181,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1953
Renovatiejaar: 2020
Staat: Goede staat
Type dak: Platdak

TERREIN

Grondoppervlakte: 278,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 96

EPC code: 20250508-0003595616-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 05/05/2025

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Woonkamer: 43,00 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 6,00 m²

Slaapkamer 4: 6,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
05/05/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Geen
asbestmaterialen

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1