



Kantoor Zuid
Kontichsesteenweg 18 , 2630 Aartselaar
Telefoonnummer: 03 640 35 00
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - HUIS

Waarloossteenweg 6, 2570 Duffel

Verkocht

Ref. 4138215



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 2136m²

Buurt: landelijk

EPC: 671kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Indeling, plannen, foto's en 360° beelden (zie Q-view virtual tour):

[Klik hier](#)

Beschrijving:

- **gelijkvloers:** keuken, eetkamer, living, badkamer, 3 slaapkamers (21 - 12 - 11 m²);
- **1ste verdieping:** zitkamer/eetkamer, keuken, slaapkamer (15 m²);
- **verder:** grote tuin met terras, dubbele garage, kelder.

Er zijn ook 20 zonnepanelen.

FINANCIIEEL

Prijs: € 424.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 524,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1948

ENERGIE

EPC score: 671 kWh/m²/jaar

EPC code: 20200928-0002310745-RES-2

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Datum keuring: 03/09/2020

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.136,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0047PP0000

PARKING

Garage: 2