



Kantoor Antwerpen  
Ter Heydelaan 227 , 2100 Deurne  
**Telefoonnummer:** 03 640 35 00  
**E-mail:** info@sterckxenpartners.be

## TE KOOP - HUIS

Boerendijk 99, 2180 Ekeren

**Verkocht**

**Ref. 4122780**



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 172m<sup>2</sup>

Grond opp.: 426m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

EPC: 631kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Indeling, plannen, foto's en 360° beelden (zie Q-view virtual tour): <https://agent.qts-media.be/broker/4ae9bf2177f356c497003f6473019464c9095b3a>

## **Beschrijving:**

- **gelijkvloers:** inkomhal, slaapkamer, (te vernieuwen) badkamer: met ligbad, douche, dubbele wastafel, aansluiting wasmachine en droogkast, toilet, verder: ruime living en aansluitend open keuken met kookeiland, electro ( gasvuur, dampkap, vaatwasser) en dubbele spoelbak;

- **1ste etage:** hall, 2 slaapkamers ( ca 10 en 11m2) en slaapkamer (ca 11) met dressing;

- **2de/3de etage:** duplex studio : leefruimte, kitchenette (op te frissen), badkamer met lavabo, toilette en douche, en slaapkamer onder het dak;

- **verder:** kelder, ruime tuin met zwembijver, garage, achteringang.

**Algemene info:** werkpunten: op te frissen badkamer, electriciteit, puntdak te vernieuwen.

---

## **FINANCIIEEL**

Prijs: € 310.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 528,00

Servitude: Ja

## **GEBOUW**

Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1937

Renovatiejaar: 2006

Staat: Deels te renoveren

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

## **COMFORT**

Gemeubeld: Nee

## **ENERGIE**

EPC score: 631 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20200712-0002293181-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

## **LIGGING**

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## **TERREIN**

Grondoppervlakte: 426,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 5,00 m

Tuin: Ja

## **INDELING**

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 13,20 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 10,80 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 11,40 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 10,10 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 5: 34,60 m<sup>2</sup>

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Kelder: Ja

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Verwarming: Individueel

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings binnen: 1