



Kantoor Antwerpen
Ter Heydelaan 227 , 2100 Deurne
Telefoonnummer: 03 640 35 00
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - HUIS

Driehoekstraat 61 B1, 2180 Ekeren

Verkocht

Ref. 4245445



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 102m²
Grond opp.: 110m²
Buurt: stadskern

EPC: 390kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Indeling en plannen zie Q View virtual tour: DRUK HIER

Omschrijving:

- gelijkvloers: kleine inkomhall, zitkamer op laminaat en eetkamer op tegel, keuken voorzien van electro (elektrisch vuur, dampkap, warme lucht oven, vaatwasser) en dubbele spoelbak, verder een gastentoilet, trappenhall.
- 1ste etage: 2 slaapkamers op parket (ca 9,3 en 18,3 m2) , badkamer ligbad, douche, toilet, dubbele wastafel in meubel en hoekje met voorziening aansluiting wasmachine/droogkast, hall.
- 2de etage: hall, 3de slaapkamer (ca 14,5 m2)

Bijkomende details:

- originele woning dateert van 1930, doch vele elementen werden ondertussen vernieuwd : tem 2019: dubbele beglazing, keuken, badkamer, CV, electriciteit conform
- verder: droge kelder, leuke stadstuin met een terras op een west oriëntatie.

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 475,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Renovatiejaar: 2019
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 46 m²
Type dak: Puntdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 390 kWh/m²/jaar
EPC code: 20201231-0002355384-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Electriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 09/06/2006
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 110,00 m²
Breedte aan straatkant: 45,00 m
Tuin: Ja (64,00 m²)
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Toiletten: 2
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee