



Kantoor Zuid
Kontichsesteenweg 18 , 2630 Aartselaar
Telefoonnummer: 0477 68 75 59
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - HUIS

Jaak Lindersstraat 26, 2180 Ekeren

€ 475.000

Ref. 7561128



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 216m²
Grond opp.: 779m²
Buurt: centraal

EPC: 316kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Plannen, foto's en virtual bezoek:

<https://360tool.immotools.be/sterckx/385/937/>

Omschrijving:

- **gelijkvloers:** inkomhal, woonkamer, zitkamer, volledig uitgeruste keuken (kookplaat, vaatwasser, spoelbak, koelkast, oven, microgolfoven), voorraadkamer, gastentoilet, veranda
- **1e verdieping:** nachthal, 2 slaapkamers, badkamer (ligbad, douche, dubbele lavabo, toilet), washok, technische ruimte
- **2e verdieping:** nachthal, 2 slaapkamers
- **zolder:** mogelijkheid tot inrichten extra slaapkamer

Verder:

- PVC ramen dubbele hoogrendementsbeglazing
- 10 zonnepanelen + thuisbatterij
- garage met plaats voor 2 wagens
- houtkachel
- géén renovatieverplichting
- electriciteit is conform
- alle noodzakelijke documenten voor de verkoop zijn beschikbaar en liggen ter inzage bij het bezoeken van de woning

FINANCIEEL

Prijs: € 475.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 904,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 216,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1959

Staat: Uitstekend

COMFORT

Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 316

EPC code: 20260223-0003809175-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 19/06/2023

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 779,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0048E5P0000

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 2