



Kantoor Zuid
 Kontichsesteenweg 18 , 2630 Aartselaar
Telefoonnummer: 0477 68 75 59
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - HUIS

Atletiekstraat 36, 2620 Hemiksem

€ 335.000

Ref. 7214101



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m²

Grond opp.: 260m²

Buurt: centraal

EPC: 404kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Plannen, foto's en virtual bezoek:

<https://360tool.immotools.be/sterckx/358/872/>

Omschrijving:

- **gelijkvloers:** inkomhal, bureel / ontspanningsruimte, berging
- **1e verdieping:** nachthal, zitkamer, eetkamer, volledig uitgeruste keuken (gasvuur, dubbele spoelbak, koelkast, oven, microgolfoven), gastentoilet, veranda
- **2e verdieping:** nachthal, 3 slaapkamers, badkamer (douche, enkele lavabo)

Verder:

- grote garage
- ruime ZW-tuin
- alu ramen dubbele beglazing
- electriciteit kan conform gemaakt worden voor 2.538,70 € (incl. BTW)
- gas CV Vaillant
- alle noodzakelijke documenten voor de verkoop zijn beschikbaar en liggen ter inzage bij het bezoeken van de woning

FINANCIEEL

Prijs: € 335.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 639,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1968

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 404

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 24/10/2025

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 260,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0133Z4P0000

PARKING

Garage: 1