



Kantoor Zuid

Kontichsesteenweg 18 , 2630 Aartselaar

Telefoonnummer: 03 640 35 00

E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - HUIS

Edgard Tinellaan 21, 2550 Kontich

€ 455.000

Ref. 6629129



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 202m²

Grond opp.: 370m²

Buurt: centraal

EPC: 369kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Plannen, foto's en virtual bezoek:

<https://360tool.immotools.be/sterckx/312/760/>

Omschrijving:

- **gelijkvloers:** inkom, vestiaire, woonkamer, zithamer, volledig uitgeruste keuken (gasvuur, spoelbak, koelkast, oven, vaatwasser, microgolf), veranda, gastentoilet
- **1e verdieping:** nachthal, 1 slaapkamer, bureel (mogelijkheid tot omvorming slaapkamer), strijkhok/bijkeuken/wasruimte, badkamer (douche, lavabo, toilet)
- **2e verdieping:** nachthal, 2 slaapkamers, berging (mogelijkheid tot omvorming slaapkamer)

Verder:

- PVC/houten ramen dubbele beglazing
- gas CV
- ruime tuin
- garage
- géén renovatieverplichting
- electriciteit kan conform gemaakt worden voor 4.483,80 € (incl. BTW)
- alle noodzakelijke documenten voor de verkoop zijn beschikbaar en liggen ter inzage bij het bezoeken van de woning

FINANCIEEL

Prijs: € 455.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.135,00

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 202,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1961

TERREIN

Grondoppervlakte: 370,00 m²
Tuin: Ja

ENERGIE

EPC score: 369
EPC code: 20250306-0003546543-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 06/03/2025
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0096T13P0000

PARKING

Garage: 1