



Kantoor Antwerpen
Ter Heydelaan 227 , 2100 Deurne
Telefoonnummer: 03 640 35 00
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - HUIS

Rozenstraat 147, 9160 Lokeren

Verkocht

Ref. 4735064



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 142m²
Grond opp.: 749m²

EPC: 383kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Indeling, plannen met afmetingen: zie 2D en 3D plannen

Beschrijving:

- gelijkvloers: inkomhal op tegelvloer met vestiaire, living op tegel en veel lichtinval, open keuken voorzien van elektro (keramisch vuur, dampkap, warme lucht oven, vaatwasser en dubbele spoelbak;

- verder: 3 slaapkamers (ca 14, 13 en 8 m2), bureauruimte, gastentoilet, nieuwe badkamer: ruime inloopdouche, enkele lavabo in meubel;

- ook: zeer ruime zuid-oost gerichte tuin met aangelegde terras, dubbele garage met sectionaalpoort;

Technische info:

- elektriciteit niet conform

- zonneboiler en HR ketel (2012)

- EPC : 383 kWh

- dubbele beglazing; vooral aluminium ramen.

FINANCIIEEL

Prijs: € 386.000,00

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2022

Kadastraal inkomen: € 800,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2005

Staat: Goede staat

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 383 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220506-0002598233-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 2022-05-21

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Autosnelweg nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 749,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 8,00 m², VS geïnstalleerd

Bureau: 8,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1028SP0000

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja