



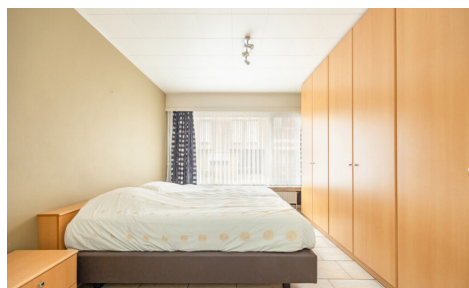
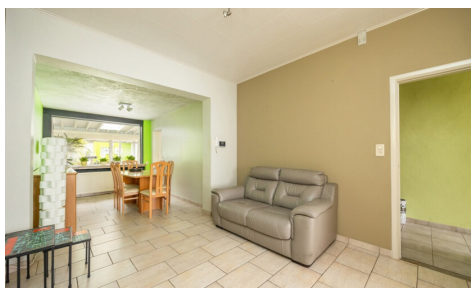
Kantoor Antwerpen
Ter Heydelaan 227 , 2100 Deurne
Telefoonnummer: 0477 68 75 59
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - HUIS

Deurnestraat 94, 2640 Mortsel

€ 439.000

Ref. 7760116



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m²
Grond opp.: 120m²
Buurt: stadskern

EPC: 414kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ideale woning voor gezin met inwonende grootouders : op te frissen tweewoonst : gelijkvloers 1 slaapkamer appartement met stadstuin en duplex appartement met 2 slaapkamers en terras - gunstige ligging, nabij openbaar vervoer, winkels & scholen.

Indeling, plannen met afmetingen: zie virtual tour: <https://360tool.immotools.be/sterckx/405/988/>

Beschrijving:

Gelijkvloers appartement:

- indeling: inkomhall op tegel, living op tegel, 1 slaapkamer (ca 15m²) met grote maatwerk kast, keuken voorzien van wasbak, kasten en elektro (gasvuur met dampkap, oven, ijskast, diepvries, aansluiting wasmachine en droogkast), badkamer met douche, toilet, wastafel in meubel , verder: veranda (nieuw geïsoleerd dak 2023), toegang tot de stadstuin met berging en overdekt terras;

Duplex appartement:

- 1ste etage: hall, ruime living op parket, landelijke keuken met granieten werkblad, ontbijttafel, kasten en elektro (gasvuur met dampkap, ijskast en diepvries, nieuwe oven) , dubbele spoelbak, verder: overdekt terrasje met ingemaakte kasten;

- 2de etage: hall, apart toilet, badkamer met douche, wastafel in meubel, berging, master bedroom (ca 20m²) met ingemaakte kasten en Daikin airco - 2de kamer ca 14 m²;

- verder: kelder

Technische info:

- elektriciteit : niet conform: zie attest : conform maken + conforme herkeuring offerte € 6068

- asbestattest: zie keuring: leidingisolatie kelder & raamkit aluminium ramen

- EPC attest: E-label 414 kWh/m²j): renovatieverplichting: ja - binnen de 6 jaar te brengen tot minstens label D

- verwarming & warm water: gasboilers

- plat dak: origineel van 1970 - niet geïsoleerd

- ramen met elektrische rolluiken en deuren: combi alu & hout - enkele beglazing

Algemeen: goed onderhouden en verzorgde woning, mits enkele technische aanpassingen (elektriciteit en bijv. installatie nieuwe ramen en deuren) perfect instapklaar & is de woning EPC-matig in orde.

FINANCIEEL

Prijs: € 439.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.070,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

Renovatiejaar: 1970

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 4

Gevelbreedte: 5,00 m

Type dak: Platdak

LIGGING

Buurt: Stads kern, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 120,00 m²

Tuin: Ja (48,00 m²)

INDELING

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Daikin: 2de slaapkamer

ENERGIE

EPC score: 414

EPC totaal score: 76641 kWh/jaar

EPC code: 20260710-0003914636-RES-1

EPC klasse: E

EPC co2 uitstoot: 15024

Ramen: Aluminium en hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 2026-07-24

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 20,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Douchekamers: 2

Toiletten: 3

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
15/04/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Details: zie
attest

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee