



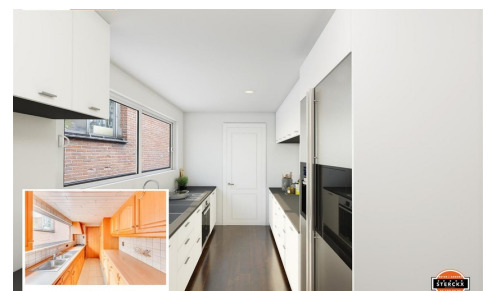
Kantoor Antwerpen
Ter Heydelaan 227 , 2100 Deurne
Telefoonnummer: 03 640 35 00
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - HUIS

Kongostraat 20, 9100 Sint-Niklaas

€ 199.000

Ref. 4093772



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m²
Grond opp.: 135m²
Buurt: stadskern

EPC: 292kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Indeling, plannen, foto's en 360° beelden (zie Q-view virtual tour): <https://agent.qts-media.be/broker/e652eaa1acedf71965c9d170aeb93b22a7eb35ee>

Beschrijving:

- gelijkvloers: inkomhal met vestiaire - living op tegel - keuken (kookplaat op gas, dampkap, warmeluchtoven, ingebouwde koelkast, dubbele spoelbak) - te renoveren badkamer met toilet, douche, enkele spoelbak in meubel;

- 1e etage: 2 ruime slaapkamers (ca 14 en 18m²), hal;

- 2e etage: 1 ruime slaapkamer (ca 26 m²);

- verder: zonnige tuin, tuinberging, achteruitgang;

Algemeen: verder af te werken woning, met een nieuw dak en isolatie (bj 2018) , elektriciteit niet conform.

FINANCIIEEL

Prijs: € 199.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 309,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1950

Staat: Deels te renoveren

Gevelbreedte: 5,00 m

Type dak: Puntdak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Rolluiken: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC score: 292 kWh/m²/jaar

LIGGING

Buurt: Stads kern

School nabij: 700m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 135,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,00 m

Tuin: Ja (75,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 6,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 26,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC code: 20200617-00022832238-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 10/07/2020

Type verwarming: Gaskachels

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0856/B/7/P0000