



Kantoor Antwerpen  
Ter Heydelaan 227 , 2100 Deurne  
**Telefoonnummer:** 03 640 35 00  
**E-mail:** info@sterckxenpartners.be

## TE KOOP - HUIS

Boomsesteenweg 142, 2830 Willebroek

**Verkocht**

**Ref. 4224781**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 245m<sup>2</sup>

Grond opp.: 359m<sup>2</sup>

EPC: 850kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie

cv

# OMSCHRIJVING

Bieden vanaf 250.000 €

Indeling, plannen, foto's en 360° beelden (zie Q-view virtual tour): DRUK HIER

## Beschrijving:

- **gelijkvloers:** inkomhal, technische ruimte, wasplaats, garage, toilet
- **1ste etage:** hal, woonkamer, keuken (elektrische kookplaat & oven, koelkast, dubbele spoelbak) met ontbijthoek, voorraadkamer, veranda, bureau, toilet
- **2de etage:** hal, 3 slaapkamers (18m<sup>2</sup> - 18m<sup>2</sup> - 8 m<sup>2</sup>), badkamer met douche, ligbad en toilet

## Verder:

- in te richten zolder (58 m<sup>2</sup>)
- ruime inpandige garage (59 m<sup>2</sup>)
- tuin ook toegankelijk via trap vanuit veranda op 1e verdieping

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 250.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 1.425,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 245,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1968

## ENERGIE

EPC score: 850 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: F  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Datum keuring: 24/09/2019  
Type verwarming: Stookolie cv  
Verwarming: Individueel

## TERREIN

Grondoppervlakte: 359,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja  
Bureau: Ja  
Veranda: Ja  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Wasplaats: Ja  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Ja  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: A  
Kadaster nummer: 0264/00P0P0000

## PARKING

Garage: 1

