



Kantoor Antwerpen
Ter Heydelaan 227 , 2100 Deurne
Telefoonnummer: 0477 68 75 59
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - HUIS

Kandonklaan 11, 2160 Wommelgem

€ 545.000

Ref. 7844800



Aantal slaapkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: residentiële wijk

EPC: 160kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime energiezuinige gezinswoning (HOB - 1983) op perceel grond van 471m² - zonnepanelen - 3 à 4 slaapkamers - nieuwe badkamer - west georiënteerde tuin met terras - garage & oprit voor 2 wagens - rustig gelegen, nabij Fort2 & winkels, openbaar vervoer en rondpunt van Wommelgem.

Indeling, afmetingen plannen 2D/3D : zie virtual tour: [KLIK HIER OM TE OPENEN](#)

Omschrijving:

- gelijkvloers: inkomhall met gastentoilet, ruime living op parket, kachel, veranda, ruime keuken voorzien van kasten, dubbele spoelbak en elektro (vervangen in 2014: inductiekookplaat, dampkap, koelkast, vaatwasser, micro, warme luchtoven), verder: naast de keuken: toilet, voorraadkamer/wasruimte, ruime garage;
- 1ste etage: hall, 3 slaapkamers (ca 11,12 en 15m²) , nieuwe badkamer (2016) met dubbele wastafel, hoge kast, toilet, walk in shower;
- 2de etage: toegang via schuifladder, ruime zolderruimte: ingedeeld : bergruimte, technische ruimte met CV-ketel, 4de slaapkamer/bureelruimte;

Verder: kruipruimte, oprit voor 2 wagens, aangelegde voortuin, mooie kindvriendelijke west georiënteerde tuin met terras met elektrische zonneluifel & verlichting, tuinhuis.

Technische info: bouwjaar 1983 maar tal van zaken werden ondertussen ge-update:

- elektriciteit niet conform: enkele kleine opmerkingen, makkelijk oplosbaar;
- gunstig EPC B-label: condensatieketel , HR glas partijen, spouwmuuren & dak geïsoleerd, 20 zonnepanelen;
- asbestattest: zie documenten: geen asbest.

FINANCIEEL

Prijs: € 545.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.264,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1983
Renovatiejaar: 2015
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: West

ENERGIE

EPC score: 160
EPC code: Certificaat-20260911-0003952681-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer type: Luxe
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Allesbrander

TECHNIEKEN

Telefoonbekabeling: Ja

Septische put: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

11/09/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Geen asbest

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 2