



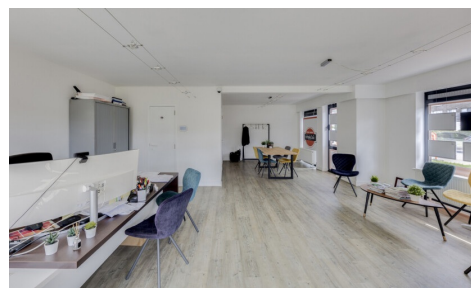
Kantoor Antwerpen
Ter Heydelaan 227 , 2100 Deurne
Telefoonnummer: 0477 68 75 59
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 200.000

Ter Heydelaan 227, 2100 Deurne

Ref. 6078392



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 80m²

Grond opp.: 80m²

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Instapklaar commercieel gelegen hoekhandelspand met veel visibiliteit: ideaal voor winkel/vrij beroeper - hoek Ter Heydelaan - Gallifortlei Deurne - 80m2 met 15 meter vitrines - naast Delhaize, Maxizoo, Kreatos - directe parkeergelegenheid

Indeling: handelsruimte/praktijkruimte/polyvalente ruimte (in te vullen zoals gewenst) , apart toilet, technische ruimte, berging (ca 12 m2) met kitchette.

Het pand werd in 2019 vernieuwd, technische info:

- CV-ketel en radiatoren;
- nieuwe airco (2025);
- nieuwe vinylvloer slijtklasse 3
- elektriciteit conform
- gunstige EPC: B-label
- geen asbest

Lage maandelijkse lasten: €54 syndicus (syndicus, blokpolis, water, kleine kosten) + € 50 onderhoud voortuin

FINANCIEEL

Prijs: € 200.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1992

Renovatiejaar: 2019

Staat: Uitstekend

Breedte vitrine: 15,00 m

COMFORT

Alarm: Ja

ENERGIE

EPC code: 20240201-0003102045-KNR-2

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadskern

TERREIN

Grondoppervlakte: 80,00 m²

INDELING

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied